

BAREME JUST IMMO

NÉGOCIATION-TRANSACTION

Inférieur à 30 000€	3 000€
30 001 € à 60 000 €	10%
60 001 € à 90 000 €	9%
90 001 € à 120 000 €	8%
120 001 € à 200 000 €	7%
200 001 € à 300 000 €	6%
300 001 € à 500 000 €	5%
Au-délà de 500 000 €	4%

Attestation de valeur 150€ TTC





Honoraires d'agence / Recherche du locataire

	Bailleur	Locataire
Négociation client	Forfait de 50€	/
Visites / Constitutions des dossiers / Rédaction du bail	8€/m2	8€/m2
État des lieux entrant + état des lieux de sortie (si gestion)	3€/m2	3€/m2

*1 mois de loyer hors charges dans la limite du plafond légal (8€/m2 + 3€/m2)



Honoraires de gestion locative

- Honoraires de gestion : 6,5% TTC des sommes encaissées
- Assurances des loyers impayés : 2,5% TTC des sommes encaissées

Plafonds de garantie :

Loyers impayés : 100 000€

Protection juridique : 8 000€

Détériorations immobilières : 10 000€

Les honoraires sont déductibles à 100% de vos revenus fonciers