



BAREME JUST'IMMO 2022

Commission Minium de 2.500€ TTC minimum

Tranche de prix net vendeur		Commission TTC
De	à (inclus)	
- €	35 000 €	3 000 €
35 000 €	45 000 €	4 000 €
45 000 €	55 000 €	5 000 €
55 000 €	65 000 €	5 500 €
65 000 €	75 000 €	6 500 €
75 000 €	85 000 €	7 500 €
85 000 €	95 000 €	8 500 €
95 000 €	110 000 €	9 000 €
110 000 €	120 000 €	9 500 €
120 000 €	130 000 €	10 000 €
130 000 €	150 000 €	10 500 €
150 000 €	170 000 €	11 000 €
170 000 €	190 000 €	11 500 €
190 000 €	210 000 €	12 000 €
210 000 €	230 000 €	12 500 €
230 000 €	250 000 €	13 000 €
250 000 €	270 000 €	14 000 €
270 000 €	300 000 €	15 000 €
300 000 €	350 000 €	17 000 €
350 000 €	400 000 €	19 000 €
400 000 €	450 000 €	21 000 €
450 000 €	500 000 €	23 000 €
500 000 €	550 000 €	25 000 €

Au-delà, 4,6% TTC du prix de vente net vendeur

Tarifs applicables à compter du 1er Janvier 2022
TVA 20% sauf modification réglementaire.

HONORAIRES D'AGENCE - LOCATION

➤ **Honoraires de location Baux Loi 89 (Habitation) et meublés :**

Honoraires Bailleur : **1 mois de Loyer hors charges** (dans la limite des plafonds légaux)

Honoraires Locataire : **1 mois de Loyer hors charges** (dans la limite des plafonds légaux)

PLAFONDS LEGAUX : LOI ALUR

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Négociation Client	(forfait)	-
Visite / Constitution dossier / Rédaction de Bail	8€ TTC / m²	
Etat des lieux entrant	3€ / m²	

➤ **Honoraires location Garages :**

Honoraires Bailleur : **1 mois de loyer hors charges**

Honoraires Locataire : **1 mois de loyer hors charges**

➤ **Honoraires Location Locaux Commerciaux et Professionnels :**

Honoraires Bailleur : **20% TTC du loyer annuel hors charges**

Honoraires Locataire : **20% TTC du loyer annuel hors charges**

Les honoraires sont déductibles à 100% de vos revenus fonciers

Tarifs applicables à compter du 1er Janvier 2022.

TVA 20% sauf modification réglementaire.